

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1018./TB-THADS

Quận 1, ngày 23 tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 110/HSPT ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1136/2020/CT.VASKA ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo công văn số 1116/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04 ngày 12/01/2021 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ 1 ngày 19/3/2021;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 356/TTĐG ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu và sử dụng căn hộ số 7, tầng 16 thuộc Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Vị trí căn hộ: Căn hộ số 7, tầng 16 thuộc Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Loại căn hộ: 02 phòng ngủ  
- Diện tích sàn căn hộ là: 113,07m<sup>2</sup>.  
- Chi tiết căn hộ theo đúng phụ lục I và Phụ lục 5 của Hợp đồng số 0716/HĐ-2009 ngày 12/8/2009 được ký kết giữa Tổng Công ty Xây dựng số 1 (Nay là Tổng Công ty Xây dựng số 1- Công ty Cổ phần) với bà Dương Thị Xuân Em (đình kèm).

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 9.191.000.000 đồng ( Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ 09 giờ 00 phút đến 11 giờ ngày 28/01/2021 tại số 7, tầng 16 thuộc Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/3/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2021, tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.3.8.119849 (Số điện thoại của Chấp hành viên thụ lý hồ sơ là: 0919.588.936).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền trong ba ngày 12;13,14/4/2021/2021.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 14 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2021, tại địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Dương có quyền nhận lại tài sản nếu

nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Dương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1, TP. HCM;
- UBND phường Bến Nghé;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tuyết Thanh**

